ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BA GIA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 347 /TB-UBND	*Ba Gia, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc kết thúc niêm yết Thông báo công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số của hộ bà Đỗ Kim Cương, tại thôn Phú Mỹ, xã Ba Gia, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc Công bố kèm theo Quyết định này thủ tục hành chính mới, thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai, thủ tục hành chính không thay đổi thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh khu vực II tại Công văn số 1220/CNKV(II), ngày 04/5/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai

tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II về việc phối hợp hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Đỗ Kim Cương, địa chỉ thửa đất tại xã Ba Gia, tỉnh Quảng Ngãi;

Trong thời gian niêm yết Thông báo công khai từ ngày 09/10/2026 đến hết ngày 23/10/2026, UBND xã Ba Gia không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo hoặc ý kiến phản ánh của tổ chức, cá nhân về hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên.

Xét nội dung văn bản tham mưu của Phòng Kinh tế xã, UBND xã Ba Gia thông báo kết thúc niêm yết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ bà Đỗ Kim Cương và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II để xem xét giải quyết theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Ba Gia thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND & UBND xã
(để đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã);
- Phòng Kinh tế xã;
- Hộ bà Đỗ Kim Cương (để biết);
- Trưởng thôn Phú Mỹ *(thông báo);*
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Trường